

# ANKAUFSPROFIL

## NEUBAU | SANIERUNG | LAND DEVELOPMENT

BÜRO- & GESCHÄFTSHÄUSER | HANDWERKERHÖFE | STUDENTISCHES WOHNEN | WOHNEN



Stand: Juni 2023

Nutzungsart	Standort	Mikrolage	Objekte	Kriterien
Büro & Geschäftshäuser	Berlin, Hamburg	CBD, etablierte u. aufstrebende Bürolagen	Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial, Entwicklungsgrundstücke	Leerstehend oder WALT < 8 Jahre, BGF > 1.000 m <sup>2</sup> oder Grundstücksgröße > 500 m <sup>2</sup>
Handwerkerhöfe	Metropol-region Hamburg	Industrie- und Gewerbegebiete	Entwicklungsgrundstücke	Freistehend bzw. un bebaut Grundstücksgröße 5.000 – 10.000 m <sup>2</sup>
Studentisches Wohnen	Nord-deutschland, Universitätsstädte	Studentisches Umfeld, Uni-Nähe	Bestands- und Verwaltungsgebäude	Leerstehend oder kurze WALT, gute ÖPNV-Anbindung, BGF < 8.000 m <sup>2</sup>
Wohnen	Berlin, Hamburg, Kiel, Lübeck	Gute bis mittlere Wohnlage	Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial, Entwicklungsgrundstücke	Leerstehend oder kurze WALT, BGF > 2.000 m <sup>2</sup> oder Grundstücksgröße > 500 m <sup>2</sup>

## ANSPRECHPARTNER

ANTONIUS DE WAAL

Geschäftsführer

T 040 30 70 268-0 | F 040 30 70 268-1  
M 0170 2339225 | E [adw@dwpartners.de](mailto:adw@dwpartners.de)

DE WAAL PARTNERS GmbH | Dammtorstraße 25 | 20354 Hamburg | [www.dewaalpartners.de](http://www.dewaalpartners.de)